

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ST PEE SUR NIVELLE, A 12 KM DE SAINT JEAN DE LUZ, AU CALME, MAISON
CONTEMPORAINE AVEC BELLE VUE MONTAGNES ET PISCINE, POUR 8/10
PERSONNES



PRIX PAR SEMAINE : TRANSLATION MISSING:
FR.VIEWS.ACCOMMODATIONS.SHOW.DATA.PRICE_HIDDEN

CONTACT : CAMILLE KELMANT - + 33 (0)5 59 23 73 63

MAIL : C.KELMANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

A 12 km de Saint Jean de Luz, sur les hauteurs de Saint Pée sur Nivelle, cette maison récente d'environ 270 m² construite avec des matériaux de qualité bénéficie d'une belle vue montagnes et campagne. Elle est orientée plein sud, au calme. Séjour, cheminée, ouvrant sur le jardin et la piscine. Salle à manger. 3 chambres, 2 salles de douche, 1 salles de bains. Beau jardin de 4.700 m² avec piscine et pool-house comprenant 1 chambre, 1 salon avec canapé-lit, 1 salle de douche et toilettes. Parking extérieur. Barbecue. Internet wifi.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	270 m ²	
terrain :	4 700 m ²	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Année de construction :	1998	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	Montagne	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	Orientation :	SUD	Honoraires à la charge :	-
Commission :	-	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	-		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE