

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ENTRE AHETZE ET ARBONNE, MAISON CONTEMPORAINE VUE EXCEPTIONNELLE SUR
LES PYRENEES



PRIX DE VENTE : 2 750 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Saint Jean de Luz, au calme parfait, magnifique maison contemporaine d'environ 400 m² baignée de lumière. Orientée sud, elle offre une vue panoramique sur les montagnes et la campagne environnante. La maison comprend un vaste séjour avec cheminée, un petit salon et 5 chambres dont une belle chambre de maître. Salle de cinéma, bureau/atelier, grand carport et garage. Jardin de 4.040 m² avec piscine à débordement, terrasse offrant une vue sublime sur les montagnes, pool-house et jacuzzi. L'ensemble est rare et d'une extrême qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	400.0	
terrain :	4000.0	NB de pièces :	12	NB de chambres :	5
Année de construction :	2007	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Oui	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges :	-	Bilan consommation énergie :	114
Bilan émissions GES :	5	Orientation :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,77%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	2 600 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE