BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

# AHETZE, PROCHE SAINT JEAN DE LUZ, MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE CHAUFFEE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM


2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

A 10 minutes de Saint Jean de Luz, belle maison contemporaine de 194 $m^2$ construite en 2011. Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse, grande suite à l'étage disposant d'une terrasse exposée sud avec vue dégagée sur la campagne basque et 5 autres chambres dont 3 de plain-pied. Parquet en chêne, alarme, système sonorisation Bose. Grande piscine chauffée plein sud, douche extérieure. Vaste garage.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 194.0 $m^2$ | Terrain: | 1497.0 $m^2$ |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1 650 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 8 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 130kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/$m^2$.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

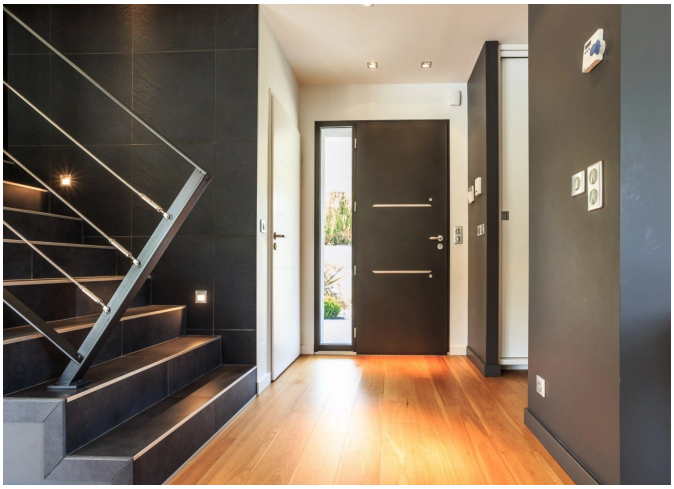
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián