BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ENTRE AHETZE ET ARBONNE, MAISON CONTEMPORAINE VUE EXCEPTIONNELLE SUR LES PYRENEES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Saint Jean de Luz, au calme parfait, magnifique maison contemporaine d'environ 400 m^2 baignée de lumière. Orientée sud, elle offre une vue panoramique sur les montagnes et la campagne environnante. La maison comprend un vaste séjour avec cheminée, un petit salon et 5 chambres dont une belle chambre de maître. Salle de cinéma, bureau/atelier, grand carport et garage. Jardin de 4.040 m^2 avec piscine à débordement, terrasse offrant une vue sublime sur les montagnes, pool-house et jacuzzi. L'ensemble est rare et d'une extrême qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	400.0 m^2	Terrain:	4000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

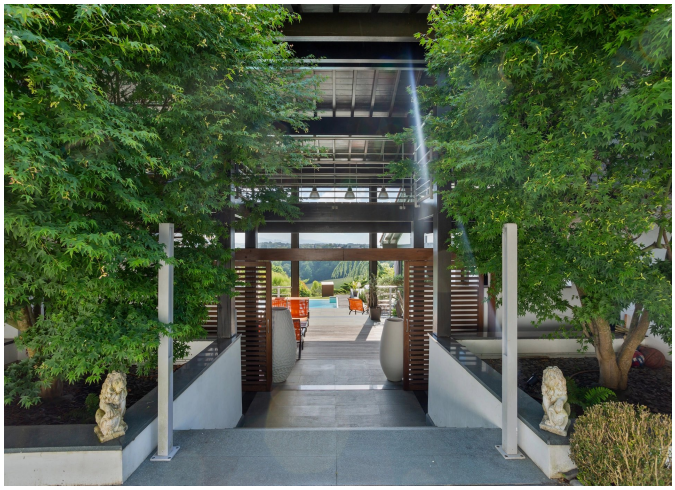
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián