

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET, DERNIER ÉTAGE, APPARTEMENT TRAVERSANT AVEC TERRASSE ET GARAGE



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate des commerces, très bel appartement traversant, au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur et gardien. Cet appartement d'une surface Carrez de 119 m² (surface habitable de 123 m²) a été entièrement rénové et offre une belle vue mer coté cuisine et une vue golf de la terrasse. Il comprend un séjour lumineux, 3 chambres avec chacune une salle de douche et un bureau. Il dispose également d'un box fermé en sous-sol et d'une cave. L'appartement est au calme et sans vis-à-vis. Plage à pied.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	119.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	870 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián