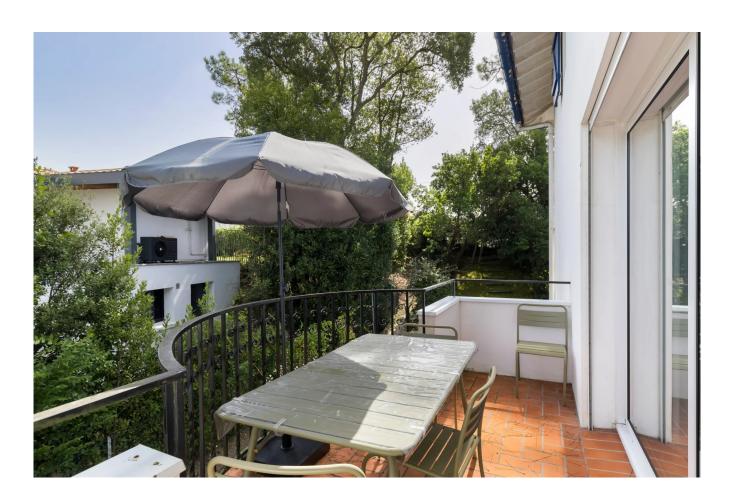


99

ANGLET CHIBERTA, DERNIER ÉTAGE, TRÈS BEL APPARTEMENT AVEC TERRASSE



PRIX DE VENTE : 530 000 €

EMAIL: BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com



## DESCRIPTION

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de renom, au calme, charmant appartement en duplex de 54 m² (loi carrez) entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il comporte un très beau séjour ouvrant sur terrasse, une chambre ainsi qu'un espace nuit. Le bien dispose également d'une place de parking et d'une cave. Un vaste parc arboré entoure la copropriété située à 2 pas du golf et des plages.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	54.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	220€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	740€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com

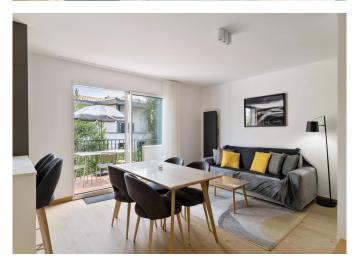
## BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com