

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLÈT - CHIBERTA, APPARTEMENT AVEC JARDIN ET PISCINE

---



PRIX DE VENTE : 966 000 €

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé à quelques minutes à pied des plages, bel appartement d'environ 105 m<sup>2</sup> exposé sud-est. Il dispose d'un beau jardin luxuriant sans aucun vis à vis avec piscine. Situé au rez de chaussée d'une petite résidence, il comprend un beau séjour avec cheminée traversante, 2 grandes chambres et une véranda. L'appartement est au calme et propose également un vaste garage et un bungalow aménagé.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface (m2) :	105 m <sup>2</sup>
terrain :	398 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Année de construction :	-	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Oui	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	Nous consulter	Bilan consommation énergie :	C
Bilan émissions GES :	A	Orientation :	SUD	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,00%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	920 000 €		

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE