

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET CHIBERTA, SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE



PRIX DE VENTE : 4 250 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement située au calme, à proximité du golf et des plages, superbe maison contemporaine d'environ 400 m² offrant une vaste pièce de réception avec cheminée, ouvrant sur une très belle terrasse en bois ponctuée de très beaux palmiers, 5 suites avec terrasse privative et un bureau-bibliothèque. Cave à vin, salle de gym et spa. Très belle hauteur sous plafond, larges baies vitrées à galandage et matériaux de grande qualité. La maison dispose également d'un studio indépendant. Terrain d'environ 1500 m² avec grande piscine chauffée. Double garage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	400 m ²	
terrain :	1 476 m ²	NB de pièces :	-	NB de chambres :	5
Année de construction :	-	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Oui	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges :	-	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	Orientation :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	6,25%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	4 000 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE