

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLLET - CHIBERTA, MAISON LUMINEUSE AVEC PISCINE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située à quelques minutes à pied de la plage, maison d'environ 200 m<sup>2</sup> bâtie en 2015 comprenant un beau séjour ouvrant sur la terrasse exposée sud et le jardin, 3 chambres et un salon télévision (pouvant être transformé en 4ème chambre). Cheminée, baies à galandage. Terrain paysager d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et belle terrasse en IP. Vaste garage pour 2 voitures. La maison est située au calme, sans aucun vis à vis.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1003.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 421 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián