

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET CHASSIN, MAGNIFIQUE MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 309 M<sup>2</sup>  
AVEC PISCINE ET POOLHOUSE

---



PRIX DE VENTE : 2 450 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située au coeur du quartier résidentiel d'Anglet Chassin, magnifique maison de style néobasque de 309 m<sup>2</sup> comprenant de très beaux espaces de réception, 4 suites et un bureau. Située sur un terrain paysager de 860 m<sup>2</sup>, elle allie tradition et modernité et propose des prestations de grande qualité. Terrasse de 96 m<sup>2</sup>, piscine et poolhouse. Garage 2 voitures. Achèvement prévu en Juin 2024.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	309.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	860.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián