

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARBONNE, MAISON NEUVE DE 480 M<sup>2</sup>, VUE MONTAGNES PANORAMIQUE

---



PRIX DE VENTE : 3 850 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

À seulement trois minutes du village, dans un environnement paisible, superbe réalisation contemporaine, fraîchement construite par une architecte renommée.

Avec une surface habitable de 480 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Un vaste séjour s'ouvre sur une terrasse offrant une vue panoramique sur les montagnes, tandis que six chambres, dont une en rez-de-chaussée et deux suites spacieuses, assurent un confort absolu. Chaque chambre est accompagnée d'une salle de bains ou d'une salle d'eau attenante.

En plus d'un garage de 38 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une piscine chauffée, idéale pour se détendre. Grand grenier aménageable. Orientée au sud, cette propriété sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup> se distingue par son architecture de caractère et ses prestations de grande qualité.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	480.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián