BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

ARBONNE, BELLE MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE, TENNIS ET SUPERBE VUE MONTAGNES

PRIX DE VENTE : 2 970 499 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à quelques minutes de Biarritz, au calme, belle maison de famille d'environ 520 m^2 offrant une vue unique sur les montagnes et la Rhune. Elle comprend de belles pièce de réception ouvrant sur la terrasse et le jardin exposés sud, 8 chambres et 7 salles de bains ou douche. Magnifique parc arboré de 3,3 hectares avec piscine et terrain de tennis. Une maison de gardien et des annexes indépendantes complètent ce bien d'exception. Travaux de réactualisation à prévoir. Plages à 20 minutes et golfs à 10 minutes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	520.0 m^2	Terrain:	33000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián