

99

ARCANGUES, MAISON DE 220 M2 AVEC PISCINE, TERRAIN DE 2 200 M2



PRIX DE VENTE : 1 599 000 €

EMAIL: BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com



DESCRIPTION

Située sur une parcelle d'environ 2200 m², à quelques minutes de Biarritz et à proximité du charmant village d'Arcangues, belle maison de 220 m² comprenant un grand espace de vie lumineux ouvrant sur terrasse et jardin et 4 chambres dont une jolie suite parentale. Un appartement indépendant de 40 m² complète le bien. Jardin avec piscine chauffée, garage et aire de stationnement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	2200.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1579€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 930 € et 1300 €

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com