BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

# ARCANGUES, PROCHE GOLF, MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 1970 SUR PARC DE 6700 M²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM


2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située au calme, à 3 minutes du charmant village d'Arcangues et du golf, maison lumineuse de 252 m$^2$ bâtie dans les années 1970 avec des matériaux de qualité. Orientée sud, la maison comprend un double salon avec cheminée , un autre salon bibliothèque ouvrant également sur les terrasses et le jardin, 4 chambres de plain-pied et une mezzanine. Belle hauteur sous plafonds, large baies vitrées. Terrain arboré et plat de 6.700 m$^2$ avec piscine chauffée. Grand garage, chambre de service. La maison offre un très fort potentiel, à seulement 10 minutes des plages et du centre ville de Biarritz.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 252.0 $m^2$ | Terrain: | 6704.0 $m^2$ |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián