BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

# ARCANGUES, MAISON AVEC TRES BELLE VUE MONTAGNES, AU CALME

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM


2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Arcangues, à 5 minutes du golf et du village, maison d'environ 300 $m^2$ disposant de très beaux espaces de réception et d'une superbe vue sur les montagnes et la campagne basque. Vaste sous-sol. Jardin arboré d'environ 5.100 $m^2$ avec piscine, grande terrasse et pool-house. Au calme.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 300.0 $m^2$ | Terrain: | 5098.0 $m^2$ |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1522 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/$m^2$.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián