BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

ARCANGUES, TRÈS BELLE MAISON FAMILIALE SUR 2700 M² DE TERRAIN

PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Arcangues, belle maison de style basque d'environ 350 m^2 construite dans les années 90 sur un terrain de 2 700 m^2. Idéalement située sur le golf d'Arcangues, au calme, la maison est construite sur 2 niveaux et exposée sud-ouest. Elle comprend un large salon-salle à manger, ouvert sur la terrasse et le jardin et 8 chambres dont 5 au rez-de-chaussée. Belle hauteur sous plafond. Très belle vue sur le golf.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	317.0 m^2	Terrain:	2747.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián