

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARCANGUES, GRANDE MAISON DE STYLE BASQUE, VUE SUR LES PYRENÉES

---



PRIX DE VENTE : 3 950 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Cette propriété a été construite en utilisant des matériaux d'une qualité exceptionnelle, sur un terrain boisé de 6 000 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes, elle offre un calme absolu. Dotée de cinq chambres et de cinq salles de bains, la maison comprend également des salons lumineux, un bureau et une vaste cuisine. Les espaces généreux et les finitions soignées ajoutent à son charme. Une grande piscine chauffée, un pool house et de vastes terrasses en pierre complètent cet ensemble. Un garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures ainsi qu'un fronton sont également inclus.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	480.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	6000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián