

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARCANGUES, SUPERBE FERME BASQUE DU XVIII° SUR 1,3 HECTARE DE PARC

---



PRIX DE VENTE : Nous contacter

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

## DESCRIPTION

Idéalement située dans un environnement paisible, à seulement quelques minutes du parcours de golf, cette magnifique propriété datant du 18e siècle dispose d'un vaste terrain d'1,3 hectare. Elle offre de beaux espaces de réception, une salle de billard, 7 chambres et un bureau. Très belles terrasses, grande piscine chauffée au sel, pool-house, salle de sport complète avec salle de douche et sauna. La propriété dispose également d'une cave, d'un garage et de 4 carports. Ce bien est parfaitement adapté pour une grande famille ou pour être exploité en tant que chambre d'hôtes.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	483.77 m <sup>2</sup>	Terrain:	13388.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián