BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

ASCAIN, TRES BELLE PROPRIETE DE 185 M² SUR TERRAIN DE 2,25 HECTARES FACE A LA RHUNE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à moins de 10 minutes de Saint Jean de Luz et ses plages, magnifique maison contemporaine d'environ 165 m² exposée sud, offrant une vue panoramique sur les montagnes, la Rhune et la forêt. Bâtie en 1970 et entièrement rénovée en 2018, elle comprend un grand séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur terrasse et piscine et 3 chambres dont une grande suite parentale avec bureau et dressing. Le parc de 2,25 hectares est clos et magnifiquement arboré et dispose d'un piscine chauffée à débordement. Un carport pour 2 voitures et un studio indépendant de 20 m² viennent compléter cette propriété d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	185.0 m^2	Terrain:	22300.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 519 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián