

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BASSUSSARRY VILLAGE, PROCHE DU GOLF D'ARCANGUES, MAISON
CONTEMPORAINE DE 160 M²



PRIX DE VENTE : 1 345 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à 5 minutes à pied du village, au calme, très belle maison contemporaine d'environ 160 m² habitables. La maison a été bâtie en 2014 et est entourée d'un terrain de 2.300 m² avec piscine. Elle comprend de plain-pied un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte avec un accès direct au jardin et à la piscine, une suite parentale toujours en rez-de-chaussée et 3 autres chambres à l'étage. La maison est située au coeur d'un environnement verdoyant et sans aucun vis-à-vis. Garage. Pergola bioclimatique et douche extérieure.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	160.0 m ²	Terrain:	2292.5 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1538 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián