BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

BAYONNE, APPARTEMENT LUMINEUX EN COEUR DE VILLE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le centre de Bayonne, au cœur des rues piétonnes, au calme, cet appartement très lumineux a été récemment rénové avec beaucoup de goût dans le respect du charme de l'ancien. Occupant les deux derniers étages d'une petite copropriété de caractère, l'appartement en duplex comprend un espace de réception et chambre de maître ainsi qu'un studio de 50 m^2 pouvant être indépendant au dernier étage. Belle hauteur sous plafond, balcon filant, matériaux de grande qualité et climatisation. Une charmante terrasse d'environ 17 m^2 et une cave complètent ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	181.75 m^2	Terrain:	-
Charges:	125 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 872 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián