

99

BAYONNE, LES ARÈNES, APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DE 95 M<sup>2</sup> AVEC PARKING



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL: SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

Situé au coeur du quartier prisé des Arènes, très bel appartement 95 m² comprenant un double séjour ouvrant sur un balcon, 3 suites avec salle d'eau ainsi qu'une buanderie. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et dispose également d'un parking et d'un garage. Possibilité d'acquérir en sus un garage et/ou une cave.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	95.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

## BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com