

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

MAGNIFIQUE CHATEAU À 30 MINUTES DE BIARRITZ



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Charmant château Napoléon III en très bon état d'environ 480 m² habitables et une maison d'amis situé à seulement 30 minutes de la Côte Basque avec des vues splendides sur les Pyrénées. Il comprend 15 pièces principales dont 9 chambres et 7 salles de douches/ bains, 3 salons (dont un de 65 m²), une salle à manger, une cuisine et une buanderie. Beaucoup d'éléments d'origine ont été conservés notamment les parquets, les sols en terre cuite, les cheminées et les portes. Belle hauteur de plafond. Chauffage central au fuel et poêles à bois, toiture en ardoises en bon état. Parc magnifique de 1.69 hectares avec arbres centenaires sur le chemin d'accès (platanes, chênes) et une vue panoramique des Pyrénées et les champs environnants. Piscine (14X6m) avec carrelage espagnol et beau tennis en très bon état. Plusieurs arbustes, prairie, bois, verger et potager. Une maison d'amis avec 2 chambres et un grand salon et un garage complètent ce bien exceptionnel à seulement 30 minutes de Biarritz et ses plages et à 20 minutes de Bayonne. Aucunes nuisances sonores ou visuelles en bordure de village. Propriété rare.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	-	Terrain:	16900.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 901€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	9 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 337kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián