

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BAYONNE, MAISON AU CALME, VUE SUR L'ADOUR



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à quelques minutes du centre-ville de Bayonne, maison bâtie au 18ème siècle sur un beau terrain d'1,8 hectare. Exposée sud, la maison comporte un grand salon ouvrant sur une veranda et 4 chambres dont une de plan pied. Cheminée d'origine, poutres en chêne, sol en pierres de Bidache. En position dominante, la maison dispose d'un ponton privée et offre une très belle vue sur L'Adour.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraire :	-	Surface (m2) :	200.0
terrain :	18000.0	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Année de construction :	1789	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges :	-	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	Orientation :	-	Honoraire à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	6,15%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	1300 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE