

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PROCHE BAYONNE, PLAGE À PIED, MAISON D'ENVIRON 240 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET PISCINE

---



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Tarnos, idéalement située à deux pas des plages et à proximité des commerces et des écoles, cette maison d'environ 240 m<sup>2</sup> bâtie dans les années 80 comprend un séjour de 48 m<sup>2</sup> ouvrant sur une véranda et le jardin et 5 chambres. Terrain d'environ 1930 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Le bien comprend également un garage, un sous-sol et une dépendance d'environ 51 m<sup>2</sup> construite en 2019.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	293.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 211kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

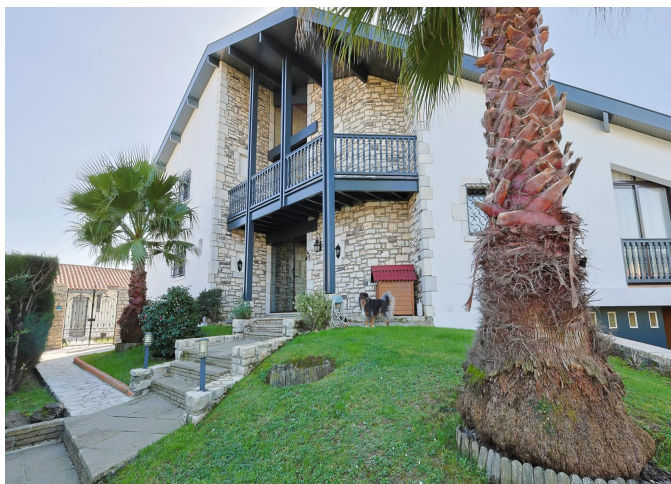
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián