BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BAYONNE, MAISON DE CHARME AVEC PISCINE

PRIX DE VENTE : 2 730 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à 2 pas du centre-ville, dans un quartier très recherché de Bayonne avec commerces et écoles accessibles à pied, magnifique propriété bâtie dans les années 20. Au calme, sur 3 niveaux, la maison de 343 m^2 comprend une vaste entrée, un salon, 2 salles à manger, 7 chambres et 4 salles de bains. Belle hauteur sous plafonds, boiseries, mosaïque, parquet. La maison dispose d'un jardin d'hiver et d'un beau terrain arboré de plus de 2.700 m^2 avec piscine. Plusieurs garages et une grande cave complètent ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	343.0 m^2	Terrain:	2780.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 350 € et 4 590 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián