

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PROCHE BAYONNE, CHÂTEAU STYLE NAPOLEON III SUR PARC DE 4  
HECTARES

---



PRIX DE VENTE : 795 000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Au calme, château de style Napoléon III d'environ 600 m<sup>2</sup>, bâti au début du XXème siècle. Situé sur un terrain arboré de 4 hectares, il propose de beaux volumes de réception et un beau potentiel après rénovation. Possibilité de créer des appartements.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                      |                |                        |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|------------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | 600.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 40000.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | -                      |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | 2 850 €                |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 20 pièces              |
| NB de chambres: | 8 chambres | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur       |                |                        |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián