

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, APPARTEMENT DE 105 M<sup>2</sup> EN DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

---



PRIX DE VENTE : 780 000 €

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Ce bel appartement de 105 m<sup>2</sup> est situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing avec gardien et piscine. Il offre une jolie vue dégagée sur le parc verdoyant et la piscine de la résidence, avec aperçu mer et montagnes. Tous commerces, le Golf du Phare et la plage sont à proximité. L'appartement comprend un grand salon salle à manger qui donne sur une terrasse, 2 chambres ouvrant également sur terrasse dont une suite parentale avec un grand bureau, un dressing et une salle de douche. Possibilité de créer une troisième chambre en transformant le bureau. L'appartement comprend également une cave, une place privative de parking extérieure et stationnement visiteurs.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	105.43 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	870 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1625 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián