BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

# BIARRITZ, PREMIER RANG VUE MER, APPARTEMENT DE 111 M² AVEC BALCON, PARKINGS ET CAVE

PRIX DE VENTE : 2 700 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM


2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Situé dans l’une des plus prestigieuses bâtisses en pierre de taille, en plein cœur de Biarritz, très bel appartement traversant de 111,36 $m^2$ avec un balcon filant offrant une vue unique sur la plage de la Côte des Basques et la Villa Belza. L'appartement dispose de combles à aménager de 85,36 $m^2$ carrez (217,4 $m^2$ au sol), de 2 parkings, d'une cave et d'une chambre de service en rez-de-chaussée. Emplacement rare à quelques pas des plages et de toutes commodités.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 111.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 1383 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1469 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 331kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

Logement à consommation énergétique excessive

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián