BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ MIRAMAR – PREMIER RANG VUE MER

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Sur la plage du Miramar, à 2 minutes à pied des commerces de Saint-Charles, superbe appartement de 112 m^2 comprenant un vaste séjour ouvrant sur une terrasse de 30 m^2 offrant une vue panoramique sur la plage, la roche percée et le phare de Biarritz. 3 chambres et 3 salles de douche. Parquet et belle hauteur sous plafond. Entièrement rénové, l'appartement est situé au coeur du quartier impérial dans une jolie villa de caractère et dispose d'un parking et d'une cave. Possibilité d'acquérir un appartement indépendant de 43 m^2 en sus.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	112.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 224 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián