

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, MAISON/APPARTEMENT EN DUPLEX À 2 PAS DES PLAGES



PRIX DE VENTE : 980 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située à deux pas des plages, dans un environnement résidentiel et calme, maison mitoyenne en duplex d'environ 120 m², un bon compromis entre l'appartement et la maison. Elle comprend un beau séjour ouvrant sur terrasse et jardin et 4 chambres. 2 places de parking. Achèvement premier semestre 2024, frais de notaire réduits.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.4 m ²	Terrain:	155.8 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

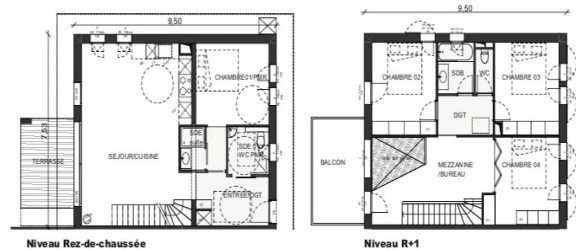
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



Ne pas confondre les données techniques de l'habitat, le contenu et l'usage de ces documents avec ceux des documents officiels de l'Etat. L'habitat est un produit de l'Etat. Les données techniques sont fournies par les constructeurs et les vendeurs. Elles ne constituent pas une garantie de l'Etat. Elles ne constituent pas une garantie de l'Etat. Elles ne constituent pas une garantie de l'Etat. Elles ne constituent pas une garantie de l'Etat.

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián