

99

BIARRITZ, CÔTE DES BASQUES, STUDIO VUE MER ET MONTAGNES AVEC BALCON



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

Idéalement situé à proximité immédiate de la plage, appartement de 32 m² avec balcon offrant une vue exceptionnelle sur la côte des Basques et les montagnes. Au 70 étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, l'appartement est exposé plein sud et très lumineux. Ce bien propose un mode de vie tout à pied, à deux pas des Halles et des commerces.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	32.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	400€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com

## BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

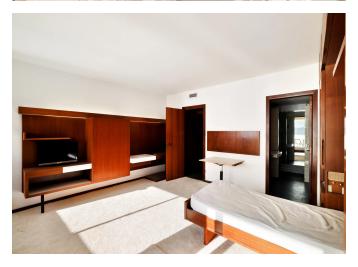












2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com