

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, LE PHARE, GRAND STUDIO AVEC TERRASSE VUE MER



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence recherchée, grand studio de 40 m² avec une terrasse de 29 m² orientée plein sud offrant une magnifique vue sur l'océan et la ville de Biarritz. Il comporte une entrée, un beau séjour ouvrant sur la terrasse et une salle de douche avec toilettes. Possibilité de faire une chambre. Une chambre de service et une cave complètent ce bien. Réactualisation à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	40.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	345 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	780 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 328kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián