

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, APPARTEMENT DE 63 M<sup>2</sup> AVEC AVEC GRAND BALCON VUE MER

---



PRIX DE VENTE : 498 500 €

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Situé dans une résidence de standing à proximité des commerces et des commodités, bel appartement de 63 m<sup>2</sup> entièrement rénové. L'appartement comporte un séjour lumineux ouvrant sur le balcon vue mer, une cuisine avec un bel espace dîatoire, une chambre et une salle de bains. Stationnement aisé au sein de la résidence sécurisée et possibilité de louer un garage fermé.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	133 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	120	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián