BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

BIARRITZ MIRAMAR, APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE AVEC VASTE TERRASSE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé à deux pas de la plage du Miramar et des commerces de Saint-Charles, très bel appartement de 75 m^2 carrez comprenant 3 chambres. Au troisième étage et dernier d'une villa historique sans ascenseur, l'appartement dispose d'une vaste terrasse exposée sud d'environ 47 m^2 offrant une vue panoramique sur l'océan, les montagnes et la ville de Biarritz. Une cave complète ce bien d'exception. Un emplacement de parking dans la copropriété est proposé en sus au prix de 80 K€.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.56 m^2	Terrain:	-
Charges:	50 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	763 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 352kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

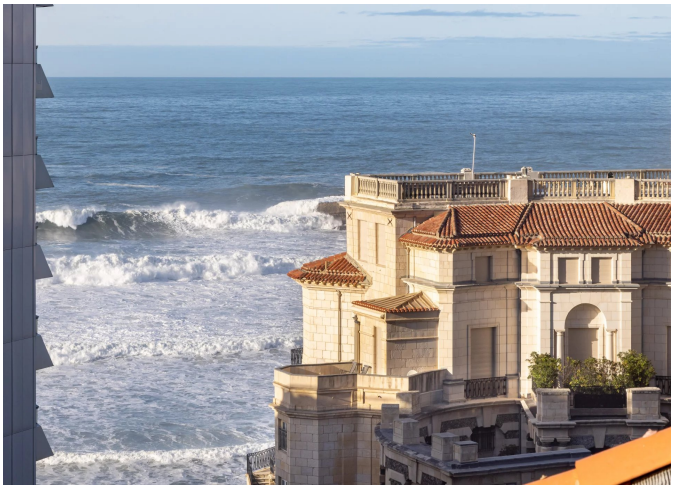
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián