

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ CENTRE, APPARTEMENT AVEC TERRASSE VUE MER ET MONTAGNES



—
PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, bel appartement traversant de 78 m² comprenant un séjour ouvrant sur une vaste terrasse de 36 m² offrant une vue unique sur l'océan et le Phare de Biarritz, 2 chambres et 2 salles de douche. Il dispose également d'un balcon de 9 m² avec une jolie vue sur les toits de Biarritz et la Rhune. Une cave complète ce bien. L'appartement offre un mode de vie tout à pied, avec un accès immédiat à la plage et aux commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	78.15 m ²	Terrain:	-
Charges:	110 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1358 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián