BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

# BIARRITZ, COEUR DE VILLE, APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Idéalement situé en coeur de ville de Biarritz, au deuxième étage d'une très belle bâtisse avec ascenseur, magnifique appartement d'environ 80 $m^2$ exposé sud. Entièrement rénové avec des matériaux actuels et de grande qualité, il comprend un salon lumineux, un espace salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres et 2 salles de douche. Belle hauteur sous plafond, parquet et rangements sur-mesure. L'appartement dispose également d'une cave. Plage et commerces à proximité immédiate.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 80.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 200 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 989 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | - |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/$m^2$.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián