

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, COEUR DE VILLE, APPARTEMENT EN DERNIER ETAGE AVEC
TERRASSE SUD



PRIX DE VENTE : 1 095 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé, en coeur de ville mais au calme, bel appartement en duplex de 93 m² en loi carrez (120.31 m² surface au sol). Il comprend un beau séjour ouvrant sur une vaste terrasse orientée sud, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche ainsi qu'une mezzanine. Cellier. Situé à proximité immédiate des commerces et de la plage, l'appartement offre un mode de vie tout à pied.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	93.09 m ²	Terrain:	-
Charges:	80 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1279 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián