

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

MILADY, APPARTEMENT VUE MER EN DERNIER ETAGE

---



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Très bel appartement de 95 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence avec tennis et piscine. Il comprend une grande entrée, un salon-salle à manger avec balcon offrant une jolie vue sur l'océan, 3 chambres dont 2 avec balcon vue mer et montagnes et 2 salle d'eau. 2 caves et un garage viennent compléter cet appartement situé au calme et à proximité immédiate de la plage.

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |             |                    |              |                               |                |
|-------------------------|-------------|--------------------|--------------|-------------------------------|----------------|
| Type de bien :          | Appartement | Honoraires :       | -            | Surface (m2) :                | 94.57          |
| terrain :               | -           | NB de pièces :     | 4            | NB de chambres :              | 3              |
| Année de construction : | 1980        | Ascenseur :        | Oui          | Situation :                   | Non            |
| Piscine :               | Oui         | Vue :              | -            | Modalités charges locataire : | -              |
| Nombre de lots :        | -           | Charges :          | 200 € / Mois | Bilan consommation énergie :  | 159            |
| Bilan émissions GES :   | 37          | Orientation :      | -            | Honoraires à la charge :      | de l'Acquéreur |
| Commission :            | 4,44%       | Vente en viager :  | Non          | Prix de la valeur décotée :   | -              |
| Rente mensuelle :       | -           | Prix net vendeur : | 1 240 000 €  |                               |                |

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE