

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, TRES BELLE MAISON CONTEMPORAINE

---



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A proximité du centre ville, du golf et des commerces, belle maison contemporaine de plain-pied d'environ 220 m<sup>2</sup> construite en 2004. Elle offre un grand espace de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et dispose de 4 chambres et d'un bureau indépendant. Terrain arboré exposé sud de 1020 m<sup>2</sup> avec bassin sans aucun vis-à-vis. Garage pour 2 véhicules et parking. La maison est située au calme.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraire :	-	Surface (m2) :	220 m <sup>2</sup>
terrain :	1 020 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Année de construction :	2004	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Oui	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges :	-	Bilan consommation énergie :	C
Bilan émissions GES :	B	Orientation :	SUD	Honoraire à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,00%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	1 500 000 €		

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
[BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE