

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, AU CŒUR DU QUARTIER IMPERIAL, MAISON EXCEPTIONNELLE DU XIXÈME A
RENOVER.



PRIX DE VENTE : 4 400 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement située à 2 pas de la plage et des commerces de Saint-Charles, rare propriété du XIXème à rénover entièrement. La maison d'environ 360 m² comprend une double pièce de réception, une salle à manger et 9 chambres avec chacune une salle d'eau. Parquet d'époque, très bel escalier avec vitraux, belle hauteur sous plafonds et cheminée. La propriété dispose d'un jardin luxuriant d'environ 1.000 m². Sous-sol d'environ 130 m², double garage et stationnements.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface (m2) :	360.0
terrain :	1081.0	NB de pièces :	13	NB de chambres :	9
Année de construction :	-	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges :	-	Bilan consommation énergie :	-3
Bilan émissions GES :	-3	Orientation :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,26%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	4 180 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE