

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, TRES BELLE MAISON DE 205 M² AVEC JARDIN



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à 15 minutes à pied des Halles de Biarritz et à 2 pas des commerces, très belle maison d'environ 205 m² comprenant un beau salon, une cuisine ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin, 3 chambres et 2 salles de bains ainsi qu'un appartement de 59 m². Parquet, belle hauteur sous plafond. La maison dispose d'un terrain de 425 m². Une maisonnette en duplex de 30 m² complètent ce bien d'exception. La maison est vendue meublée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface (m2) :	200.0
terrain :	425.0	NB de pièces :	8	NB de chambres :	5
Année de construction :	-	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges :	-	Bilan consommation énergie :	228
Bilan émissions GES :	38	Orientation :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	4,97%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	1 810 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE