

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ PARC D'HIVER, TRES BELLE MAISON GODBARGE AVEC DEPENDANCE  
SUR PARC D'ENVIRON 2500 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 950 000 €

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Biarritz Parc d'Hiver, très belle maison familiale construite par l'architecte Godbarge comprenant d'agréables et vastes espaces de vie, ouvrant sur la terrasse et le jardin paysager. Rénovation de grande qualité avec le respect d'une authentique salle de bains Ruhlmann. Belle hauteur sous plafonds, parquet, vitraux Mauméjean. Charmante maison d'amis construite également par Godbarge. Garage. Piscine possible. Au calme.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	350 m <sup>2</sup>	
terrain :	2 425 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	12	NB de chambres :	8
Année de construction :	1926	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	D
Bilan émissions GES :	E	translation missing: fr.views.accommodations.pdf.data.orientat ion :	NORD-SUD	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Prix net vendeur :	3 730 000 €	Commission :	5,90%	Vente en viager :	Non
Prix de la valeur décotée :	-	Rente mensuelle :	-		

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE