

99

### BIARRITZ, MAISON DE VILLE, PLAGE ET COMMERCES A PIED



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com



#### DESCRIPTION

Située à 5 minutes à pied des commerces, charmante maison de ville comprenant 4 chambres. Parquet et cheminée. Elle est située au calme et dispose d'une jolie terrasse offrant une belle vue sur la mer, les jardins et une villa historique. Un garage fermé complète le bien. Exclusivité.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	137.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	429.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	999€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

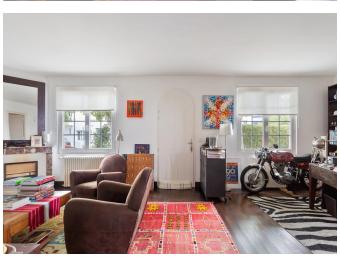












2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510000 biarritz@barnes-international.com