

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIDART, VILLA DE 137 M² ENTRE MER ET GOLF



PRIX DE VENTE : 2 392 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Biarritz, idéalement située au calme, entre la plage et le golf d'Ilbarritz, maison de près de 140 m² avec piscine sur un jardin de plus de 1.000 m². La maison a été construite en ossature bois et bénéficie d'une belle luminosité. Le jardin et la piscine profitent d'une très belle vue sur l'océan. La maison comprend un grand séjour de plus de 60 m² très lumineux, 3 chambres et 2 salles de douche. Garage. Adresse rare et exceptionnelle à Biarritz.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	137.0 m ²	Terrain:	1047.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 307 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 214kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián