

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ MILADY, VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

<p>Très belle villa neuve d'environ 140 m<sup>2</sup> avec accès direct à la plage de la Milady. La villa se compose d'une grande pièce de vie traversante ouverte sur terrasse et jardin avec vue mer et piscine d'un côté, et sur une seconde terrasse de l'autre. Elle offre 4 chambres, dont une suite, avec chacune sa salle d'eau et un accès direct au jardin. Piscine. Très jolies prestations. Double stationnement privatif. Projet dessiné par Delphine Carrère.&nbsp;Livraison 3ème trimestre 2022. Exclusivité.</p>

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	141.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

alchimètre

HAPPY MILADY

76 Avenue de la Milady  
64200 BIARRITZ



## LOT 04 - VILLA Niveau RDJ/RDC

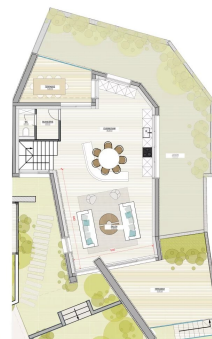
ZONE DE STATIONNEMENT	66,00 m <sup>2</sup>
PISCINE	9,00 m <sup>2</sup>
JARDIN ENTREE	30,00 m <sup>2</sup>
JARDIN PISCINE	63,00 m <sup>2</sup>
JARDIN CHAMBRES RDJ	52,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE CUISINE	10,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE SALON	21,00 m <sup>2</sup>



RDJ



RDC



alchimètre

HAPPY MILADY

76 Avenue de la Milady  
64200 BIARRITZ



## LOT 04 - VILLA - Niveau RDJ/RDC

RDJ

ENTREE	12,00 m <sup>2</sup>
WC	2,50 m <sup>2</sup>
MASTER	16,00 m <sup>2</sup>
SDB MASTER	7,00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	14,50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	13,50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	13,50 m <sup>2</sup>

RDC

SALON	31,50 m <sup>2</sup>
CUISINE/SAB	26,00 m <sup>2</sup>
BUIANDERIE	2,50 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>

TOTAL RDJ 79 m<sup>2</sup>

TOTAL RDC 62 m<sup>2</sup>

TOTAL 141,00 m<sup>2</sup>

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián