BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

BIARRITZ, COEUR DE VILLE, MAISON DE 154 M² ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située, au calme, à proximité immédiate de la plage et des commerces, très belle maison de ville de 154 m^2 entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle comprend un salon salle à manger, une cuisine ouvrant sur un charmant patio, 4 chambres dont une suite parentale de plain pied ainsi qu'une très belle family room au dernier étage. Cette maison pleine de charme a été décorée de façon très actuelle, avec un grand soin du détail et offre un mode de vie tout à pied. La maison est vendue meublée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	154.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 285kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián