BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, LES HALLES, MAISON DES ANNEES 30

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM


2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située entre les Halles et la Côte des Basques, cette très jolie maison des années 30, pleine de charme, a été entièrement rénovée. Orientée sud, la maison type chalet biarrot d'environ 200 $m^2$ offre 2 espaces salon, 4 chambres, 3 pièces d'eau et une grande buanderie.
Espace extérieur permettant de belles tablées familiales. Garage. Rare.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 200.0 $m^2$ | Terrain: | 137.0 $m^2$ |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián