

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE SUR PARC DE 4500 M²



PRIX DE VENTE : 3 900 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située au calme, superbe maison contemporaine d'environ 300 m² bâtie en 2006 par un architecte de renom. Au coeur d'un environnement arboré, elle comporte un vaste séjour lumineux ouvrant sur le jardin, une cuisine ouverte et 4 suites dont 2 de plain-pied. Très jolie cheminée sculptée, larges ouvertures, beaux volumes et jeux de transparence. La maison dispose d'un magnifique parc arboré sans vis-à-vis de 4 500 m² et d'une grande piscine chauffée. Un carport pour 3 véhicules complète ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	4500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián