

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, PARC D'HIVER, TRES BELLE MAISON CONTEMPORAINE AVEC
PISCINE ET JARDIN



PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à 5 minutes seulement du cœur de Biarritz et des plages, belle maison contemporaine d'environ 300 m². Elle comprend au rez de chaussée un vaste salon TV très lumineux, 1 cuisine avec grandes baies vitrées à galandage ouvrant sur deux terrasses, 2 chambres dont une suite parentale. Au premier étage, 1 salon et 5 chambres (possibilité 3 chambres + 1 appartement d'environ 75 m²).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	301.0 m ²	Terrain:	950.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 211kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián